

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Bürgerdienste
Bauaufsicht
Auskunft
Frau Zimmer
Telefon
+49 6152 989-
Fax
+49 6152 989-
E-Mail
Baulasten@kreisgg.de
Aktenzeichen

Kreisverwaltung Groß-Gerau | Postfach 1464 | 64504 Groß-Gerau



Posteingang
Region Mitte

JMS	06. April 2023		JV
Rü	WV	Kopie BS, 04	zdA

Datum
04.04.2023

MITTEILUNG BAULAST(EN) AUSFERTIGUNG EIGENTÜMER/IN BEL. GRUNDSTÜCK

BL-Gi-Nr-0403

Gemarkung: Ginsheim Flur: 9 Flurstück: 362/15

Vorgang:

Sicherung einer öffentlichen Baulast im Sinne des § 85 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. 2018, Nr. 9, S. 198) in der derzeit gültigen Fassung
hier: Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

Gemäß § 85 HBO geben wir Ihnen die in der Anlage beigefügte Eintragung einer Baulast bekannt.

Im Auftrag

gez.

Anlagen

Gebührenbescheid
Baulast

Besucher-/Lieferanschrift
Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau
Bushaltestellen:
Landratsamt, Hallenbad
und Kreisklinik

Bankverbindung:

www.kreisgg.de

**Der Kreisausschuss
des Kreises Groß-Gerau
64521 Groß-Gerau**

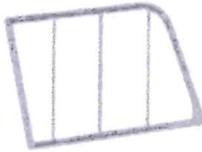
Aktenzeichen:	BAULASTENBLATT	Baulastnummer: BL-Gi-Nr-0403
Baugrundstück: Ginsheim		Flur: 9
		Flurstück: 362/15

		Baulastenverzeichnis von: Ginsheim
Seite	1	Grundstück:

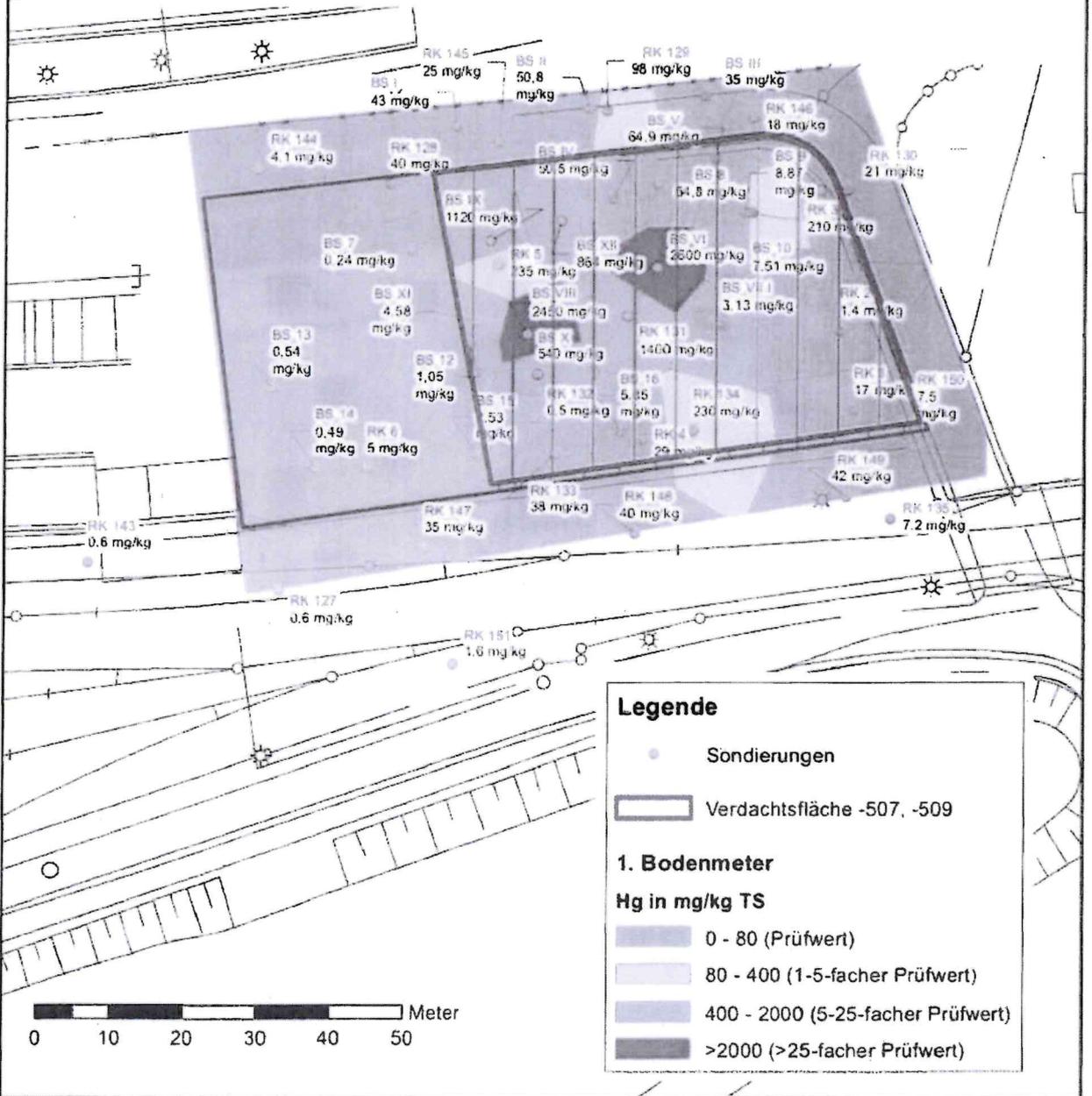
Ifd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkung
1	<p>Der/die jeweilige(n) Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Ginsheim, Flur 9, Flurstück 362/15 verpflichtet/verpflichten sich zur Begründung folgender Baulast:</p> <p>Vor der Realisierung von Bauvorhaben auf o.g. Grundstück, die zu erheblichen Eingriffen in die vorhandene Schotter-schicht - auf der beigefügten Flurkarte vermaßt dargestellt-führen, ist die zuständige obere Bodenschutzbehörde, das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Umwelt, Dezer-nat IV/DA 41.5 Bodenschutz, einzubinden.</p>	<p>Eingetragen auf Grund der Eintragungsverfügung vom 04.04.2023</p> <p>Groß-Gerau, den 04.04.2023</p>

Zus. ffd. Nr. 1

**Maßnahme aus altlastenrechtlicher Sicht
zur Kappung des Wirkungspfades Boden-Mensch**



**flächiger Auftrag einer mindestens 30 cm
mächtigen Schotter-/Frostschutzschicht**



C:\93000-93499\93270\CAD\Bericht_1\Anl_10_1_1BM_Max_Hg.mxd

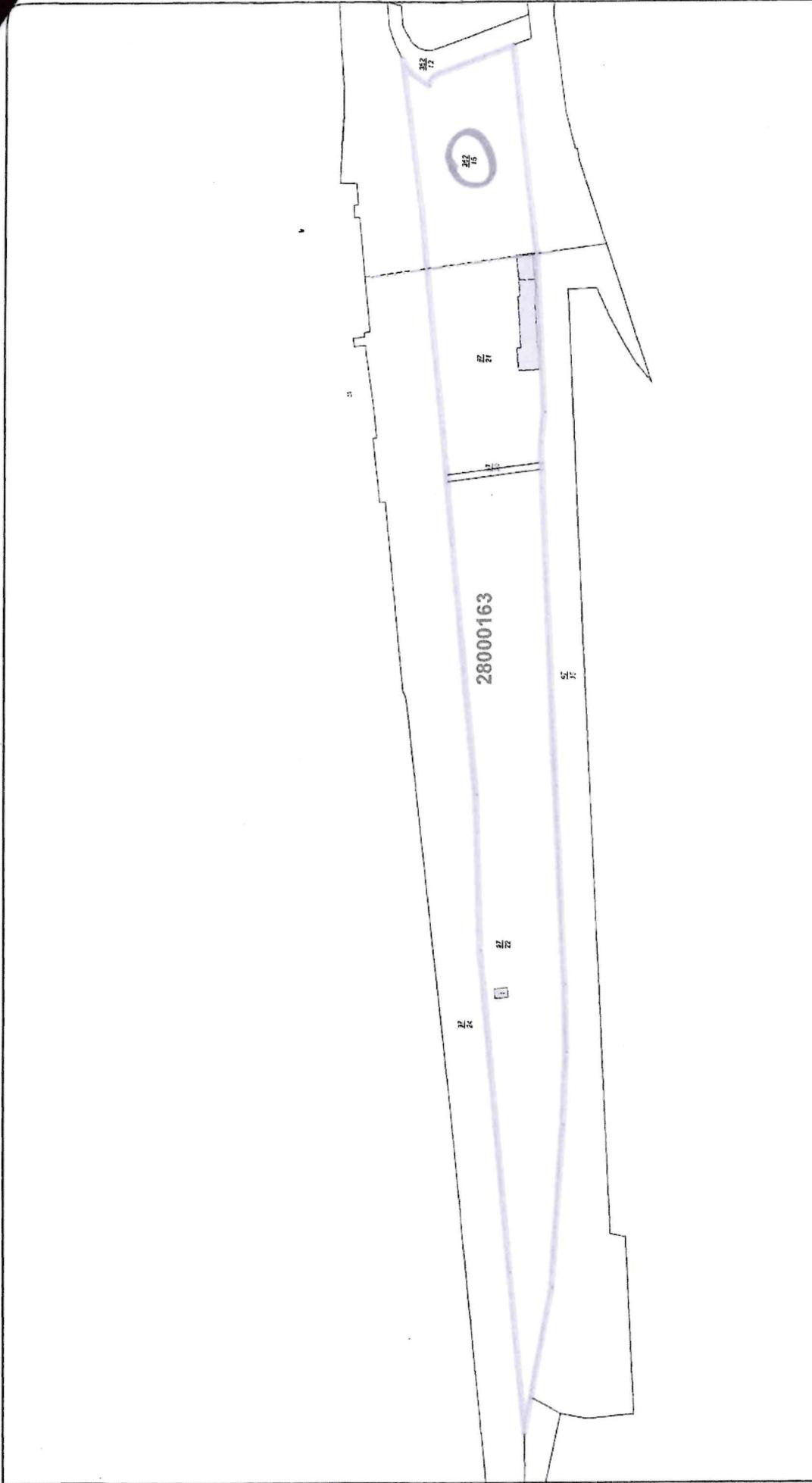
4180 Mainz-Gustavsburg / VF -507, -509
Detailuntersuchung Quecksilber

CDM Smith Consult GmbH
Neue Bergstraße 13
64665 Alsbach

Darstellung der Quecksilberverteilung
1. Bodenmeter

Maßstab 1:800	Projekt-Nr. 93270	Anlage-Nr. 10.1
Datum Okt 13	Bericht-Nr. 1	

zum Plat. Nr. 1



Flurkarte

IBB Nr.:



Maßstab: 1:2.500

Datum: 24.11.2020

Gemarkung: Ginsheim-Fluren 10, 9

Bearbeiter:

Wichtiger Hinweis!

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkennwerk ist der zuständigen Behörde vorbehalten. Veredlungen (Bspw. digitaler und EDV-gestützter) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Der Gebrauch des Auszuges ist ausschließlich für die Zwecke, die im Auftrag der Behörde beauftragt sind. Zur Maßnahme sind keine Gebühren zu zahlen. Die Maßnahme ist bedingt geeignet. Die Verantwortung für die Nutzung der Daten liegt bei dem Auftraggeber. Die Maßnahme ist ein Angebot auf Grenzvermessung. Creditas & Hasso'sches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation www.bmg.hessen.de Microsoft Bing 3D Maps screen shot captured with permission from Microsoft Corporation.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt können Sie Widerspruch einlegen. Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz oder zur Niederschrift beim Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau, zu erheben. Es wird gebeten, ihn in doppelter Ausfertigung einzureichen. Der Widerspruch soll möglichst begründet werden und einen bestimmten Antrag enthalten.

Hinweis:

Der Kreis Groß-Gerau hat ein De-Mail-Postfach eingerichtet. Die Adresse lautet: info@kreisgg.de-mail.de.
Zur wirksamen Widerspruchseinlegung ist der absenderbestätigte Versand notwendig.

Im Auftrag

gez.

Anlage

Berechnung Gebühr